

Drei Wohnungen. Drei klare Kaufpakete.

Geplante Einzelvermarktung mit zugeordneten Nebenflächen und Parkmöglichkeiten.

Gesamtwohnfläche ca. 293,7 m²

WOHNUNG 01

ERDGESCHOSS

4,5 Zimmer · ca. 107,4 m² Wohnfläche

Großzügige Familienwohnung mit Terrasse und direktem Gartenanteil. Die ebenerdige Außenfläche erweitert den Wohnbereich und bietet viel Platz für Alltag, Familie und Freizeit.

Zur Wohnung gehören 2 Kellerräume sowie ein eigener 2-fach Platz in der Waschküche für Waschmaschine und Wäschetrockner.

Wohnung EUR 278.000,00 · ca. EUR 2.588/m²

Garage Nr. 1 EUR 12.500 · Außenstellplatz Nr. 1 EUR 4.500

KAUFPREIS PAKET

EUR 295.000,00

WOHNUNG 02

OBERGESCHOSS INKL. APARTMENT

4,5 Zimmer + Apartment · ca. 126,8 m² Wohnfläche

Großzügige Hauptwohnung mit Balkon und schönem Weitblick. Das separate Apartment schafft zusätzliche Möglichkeiten für Familie, Homeoffice oder eine eigenständige Nutzung. Optional kann ein Gartenanteil zugeordnet werden.

Zur Einheit gehören 2 Kellerräume sowie ein eigener 2-fach Platz in der Waschküche für Waschmaschine und Wäschetrockner.

Wohnung EUR 314.000,00 · ca. EUR 2.476/m²

Garage Nr. 2 inkl. vorgelagertem Stellplatz EUR 16.500

KAUFPREIS PAKET

EUR 330.500,00

WOHNUNG 03

DACHGESCHOSS

2-3 Zimmer · ca. 59,5 m² Wohnfläche

Charmante und kompakte Dachgeschosswohnung mit schönem Ausblick und eigenständigem Wohncharakter. Eine interessante Größe sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Zur Wohnung gehören 1 Kellerraum, die Stauräume in den Dachabseiten sowie ein eigener 2-fach Platz in der Waschküche für Waschmaschine und Wäschetrockner.

Wohnung EUR 109.500,00 · ca. EUR 1.840/m²

Außenstellplatz Nr. 2 EUR 8.000

KAUFPREIS PAKET

EUR 117.500,00

GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen das Treppenhaus und die Kellerflure sowie ein Müllplatz und ein Trockenplatz im Freien zur Verfügung.

GESAMTVERKAUFSPREIS

Summe der drei Kaufpakete

EUR 743.000,00

Hinweis: Die dargestellte Zuordnung basiert auf der geplanten Aufteilung und Vermarktungsstruktur. Die endgültige rechtliche Zuordnung von Gartenflächen, Nebenflächen, Stellplätzen und etwaigen Sondernutzungsrechten erfolgt im Rahmen der Teilung.